

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Краснопеева, дом 9

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	154,92	7 374,19	0,57
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности	1 м ² территории	2,11	5 раз в неделю	87	154,92	28 438,66	2,19
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	154,92	264 820,25	20,44
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см	1 м ² территории	18,46	8 раз в год	8	154,92	22 878,59	1,77
5	Посыпка территории песком во время гололеда	1 м ² территории	43,04	8 раз в год	8	154,92	53 342,05	4,12
Итого по уборке придомовой территории							376 853,74	29,09
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,35	5 раз в неделю	87	38,640	101 018,48	7,80
2	Очистка площадки от снега и наледи	1 м ³ мусора	88,19	1 раз в месяц	8	38,640	27 261,29	2,10
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО	1 м ³ мусора	34,24	2 раза в месяц	8	38,640	10 584,27	0,82
Итого по уборке мусоросборника							138 864,04	10,72
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	207,20	380 336,32	29,35
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов	1 м ² общедомового имущества	12,68	2 раза в год	2	207,20	5 254,59	0,41
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 м ² общедомового имущества	16,13	2 раза в год	2	207,20	6 684,27	0,52
4	Обметание стен	1 м ² общедомового имущества	7,54	2 раза в год	2	207,20	3 124,58	0,24
Итого по уборке лестничных клеток							395 399,76	30,52
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							911 117,54	70,33
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	78	13 524,42	1,04
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	204	17 460,36	1,35
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,67	1 раз в год	1	284,00	85 674,28	6,61
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 079,90	8 887,58	0,69
Итого по отоплению							125 546,64	9,69
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,08	1 раз в год	1	60	11 884,80	0,92
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	112,62	1 раз в год	1	6	675,72	0,05
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	378,20	1 раз в год	1	6	2 269,20	0,18
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	30	14 825,10	1,14
Итого по водоснабжению, водоотведению							29 654,82	2,29
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,27
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,46	1 раз в год	1	105,00	4 353,30	0,34
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	6,00	14 341,32	1,11
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1 079,90	7 883,27	0,61
Итого по электроснабжению							30 130,43	2,33

1.2.4. ПРОЧИЕ								
I	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 079,90	169 501,10	13,08
Итого прочие							169 501,10	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:							354 832,99	27,39
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
Итого по общестроительным работам:							0,00	0,00
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
Итого по отоплению:							0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 079,90	130 106,35	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 079,90	81 899,62	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 079,90	39 524,34	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 079,90	140 862,16	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 079,90	21 900,37	1,69
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:							414 292,84	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:							1 680 243,37	129,69

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)